

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH**

z dnia 11 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar w rejonie ul. Kościuszki w Głucholazach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ul. Kościuszki w Głucholazach.

§ 2. Załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego planem, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głucholaz.

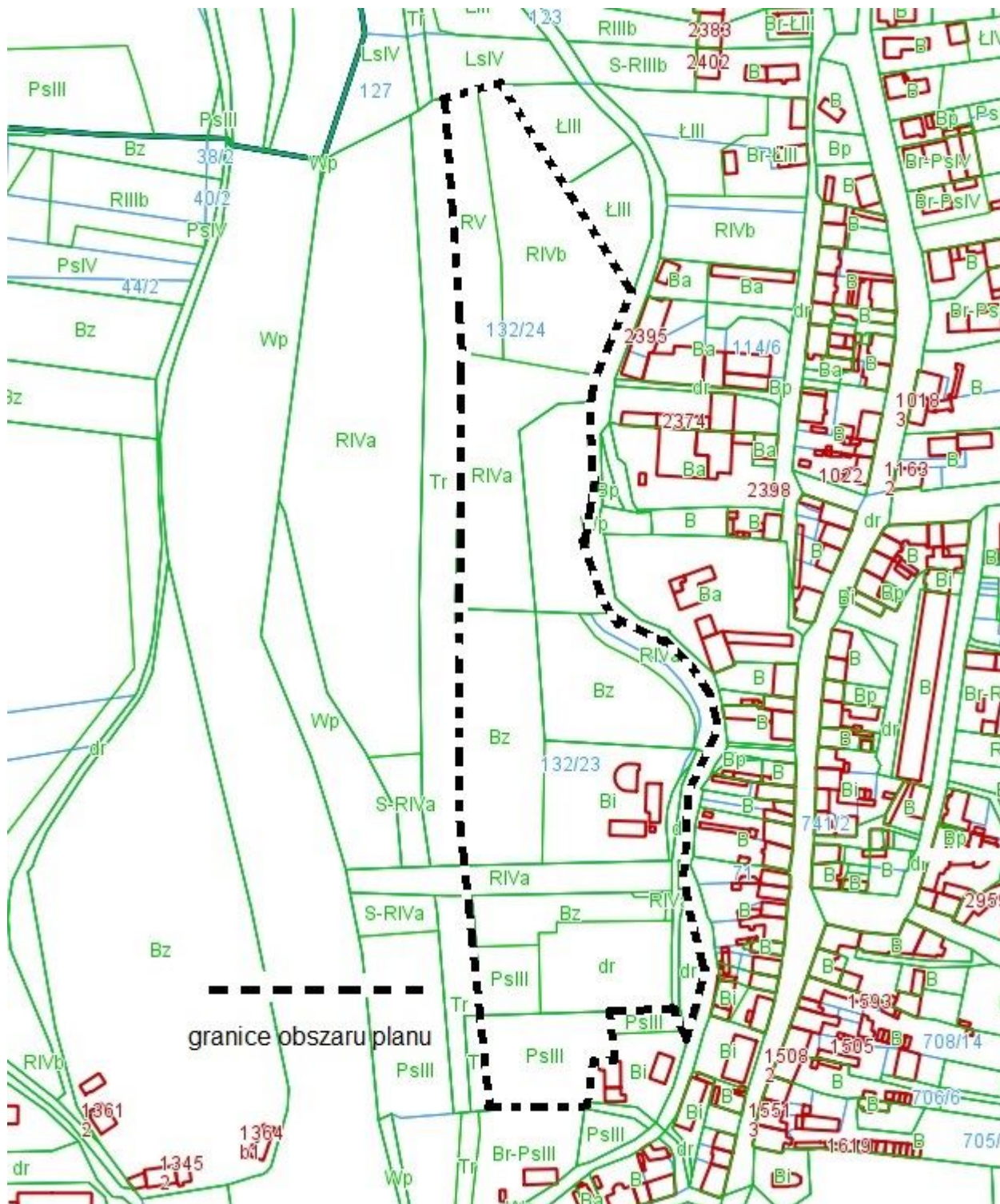
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Migala

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH
z dnia 11 kwietnia 2019 r.

załącznik graficzny



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) Burmistrz wykonuje analizy zasadności przystąpienia do planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren przewidziany do objęcia planem miejscowym to teren związany funkcjonalnie z Kompleksem Rekreacyjnym „Nad Białką”.

Działki objęte opracowaniem położone są w terenie objętym planem miejscowym ze zmianami: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Tadeusza Kościuszki w Głuchołazach, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Głuchołazach Nr XXV/154/00 z dnia 27 kwietnia 2000r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34 z dnia 31 maja 2000r., poz. 179; zmieniony następnie częściowo planem miejscowym - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Głuchołazach Nr X/111/11 z dnia 29 czerwca 2011r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 85 z dnia 4 sierpnia 2011r., poz. 1100; zmieniony następnie częściowo planem miejscowym - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy w rejonie ulicy Tadeusza Kościuszki, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Głuchołazach Nr XXXIV/352/13 z dnia 25 września 2013r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 października 2013r., poz. 2255.

W miarę rozwoju usług związanych z usługami sportu w rejonie Kompleksu Rekreacyjnego „Nad Białką” zaistniała potrzeba lokalizacji nowych urządzeń sportowych i infrastruktury, przy czym zapisy planu uniemożliwiają ich położenie np. w terenie o symbolu 26aKS (w planie przewidzianym pod parking).

W związku z tym konieczne jest wprowadzenie ustaleń planu możliwie elastycznych, które będą dopuszczały dowolne lokalizacje nowych inwestycji w ramach terenu objętego planem oraz ewentualne rozszerzenie katalogu usług.

Ze względu na zmiany przepisów prawnych związanych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jakie zaistniały od czasu uchwalenia obowiązującego ww. planów, zamiast zmiany ww. planów korzystniej jest wykonać nowy plan miejscowy dla terenu objętego opracowaniem. Ponadto wprowadzenie nowego planu na terenie, w którym plan był zmieniany dwukrotnie - ułatwi przebieg etapu opiniowania i uzgadniania nowego planu, bez konieczności powiązywania go z wcześniejszymi planami obowiązującymi, co utrudniłoby czytelność dokumentu.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne będą musiały być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uwarunkowaniami przyrodniczymi, środowiskowymi, uwarunkowaniami dotyczącymi ochrony zabytków oraz innymi, wynikającymi z poszczególnych przepisów, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja planu jest zasadna.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do planu, zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zasadności realizacji planu.